

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR [■]

zawarta w dniu [■] roku w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie (02-679), przy ul. Modzelewskiego 27 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 176403, NIP 525-000-94-76, REGON 000332305, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[■], z siedzibą w [■] przy ulicy [■], (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr [■], prowadzonego przez Sąd Rejonowy [■], [■] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: [■], REGON: [■], zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez [■],

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], adres wykonywania działalności gospodarczej: [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■], zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: [■] seria [■], wydanym przez [■], dnia [■], PESEL: [■], zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność

gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą [■], na podstawie umowy z dnia [■], NIP: [■], REGON: [■], reprezentowanymi przez [■],

zwanymi dalej „**Wykonawcą**”,*

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr..... pt.przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.], dalej „ustawa PZP”, Strony zawierają umowę, która określa warunki realizacji zamówienia. Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług stałej bezpośredniej ochrony osób i mienia w budynkach należących do Zamawiającego (Przedmiot Umowy).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca świadczyć będzie usługi:
 - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej, ochrony obiektów i mienia, dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (02-679),
 - 2) ochrony obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów z systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Akacyjowej 2 w Jadwisinie (05-140) g. Serock.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
- 4.
5. Ochrona, o jakiej mowa w ust. 1 powyżej polega na czynnościach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w szczególności na:
 - a) służeniu wszechstronną pomocą oraz udzielaniu informacji interesantom, gościom, a także kierowanie ich do właściwych obszarów upewniając się wcześniej, że są oczekiwani;
 - b) niewpuszczaniu na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających i akwizytorów;

- c) dozorcze nad dostępem do systemu kontroli i instalacji: elektrycznej, antywłamaniowej i przeciwpożarowej;
 - d) ochronie przed włamaniem oraz zaborem poprzez niedopuszczenie do wyniesienia sprzętu bez wymaganego zezwolenia;
 - e) przeciwdziałaniu napadom rabunkowym, kradzieży i dewastacji mienia;
 - f) nadzorowaniu ruchu samochodowego na terenie chronionym (patio, parking), ze szczególnym uwzględnieniem kontroli wjazdów i wyjazdów z patio;
 - g) podejmowaniu interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektu;
 - h) podejmowaniu niezbędnych działań wobec osób zakłócających ład i porządek, w tym handlujących na wydzielonym parkingu i chodniku przy budynku poprzez powiadamianie odpowiednich służb lub wezwanie patrolu interwencyjnego;
 - i) ochronie przed uszkodzeniem i dewastacją obiektu (ściany, elewacja, okna, drzwi);
 - j) stałym patrolowaniu terenu wewnątrz obiektu i na zewnątrz;
 - k) sprawdzaniu skuteczności zabezpieczeń w poszczególnych pokojach oraz wygaszaniu oświetlenia po godzinach pracy;
 - l) wzmożonej kontroli wszystkich osób wychodzących i wchodzących do i z obiektu poza godzinami pracy;
 - m) wzmożonych patrolach i czujności w godzinach wieczornych wewnątrz i poza obiektem;
 - n) zamykaniu i otwieraniu obiektu o określonych porach;
 - o) uzbrajaniu i rozbrajaniu systemów alarmowych;
 - p) obsłudze, podglądzie i dbałości o powierzony sprzęt (TV- przemysłowa);
 - q) prowadzeniu ewidencji kluczy;
 - r) informowaniu uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach;
 - s) prowadzeniu na bieżąco „Książki Służby”;
 - t) zwracaniu uwagi na pozostawione i „podejrzanie” wyglądające torby paczki i walizki;
 - u) podejmowaniu niezbędnych działań i skutecznym reagowaniu w przypadku nagłego zdarzenia (pożar, powódź, włamanie, rozbój), w tym usiłowania dokonania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w chronionym obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, natychmiastowym powiadomieniu odpowiednich służb (policja, straż, pogotowie), jak również osób uprawnionych od Zamawiającego;
 - v) utrzymywaniu stałej łączności z bazą, grupami interwencyjnymi i osobami upoważnionymi Zamawiającego - sprawdzaniu i dbałości o posiadany sprzęt łączności bezprzewodowej;
 - w) dbaniu o czystość w pomieszczeniach oddanych do dyspozycji ochrony.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania Przedmiotu Umowy skieruje odpowiednich pracowników ochrony, posiadających doświadczenie w wykonywaniu czynności zawodowych, działających zgodnie z obowiązującym prawem, będą posiadać wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe

prawo oraz spełniać wszelkie przewidziane prawem wymogi, jak również być odpowiednio wyszkolone.

7. Przedmiot Umowy realizowany będzie również zgodnie z Instrukcjami ochrony sporządzonymi dla każdego obiektu objętego niniejszą umową. Wykonawca dla jednostek nieposiadających planu ochrony obiektu opracuje również w ramach instrukcji ochrony lub innej regulacji zapisy obejmujące sposób ochrony i postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zidentyfikowanego w analizie zagrożeń obiektu oraz sposób postępowania w czasie zagrożeń kryzysu i wojny. Wykonawca dla jednostek posiadających plany ochrony obiektu może dokonać ich aktualizacji albo opracować zapisy jak wyżej. Zmiany winny być zgodne ze stanem faktycznym zabezpieczenia obiektów oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin służby ochrony fizycznej w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy, informując o tym Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
9. Ochronę obiektów należy realizować jako bezpośrednią ochronę fizyczną przez umundurowanych pracowników ochrony, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
10. Usługa monitorowania polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów sygnalizacji włamania i napadu, zamontowanych na obiektach Zamawiającego oraz obejmuje:
 - 1) całodobowy odbiór odbywać się będzie drogą telefoniczną/radiową sygnałów alarmowych i technicznych generowanych przez lokalny system alarmowy;
 - 2) całodobowe reagowanie na każdy odebrany w bazie sygnał alarmowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, bez przerwy niezależnie od przyczyn alarmu, chyba że zdoła się ustalić przypadkowość tego alarmu (np. błąd człowieka, przyczyna techniczna itp.);
 - 3) w przypadku uruchomienia lokalnego systemu alarmowego wysyłanie grupy interwencyjnej w celu podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających (maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (zgodnie z ofertą), do obiektu przy ul. Akacjowej 2 w Jadwisinie (05-140) g. Serock. (zgodnie z ofertą),
 - 4) powiadamianie osób wskazanych przez jednostkę organizacyjną o odebraniu sygnału alarmowego;
 - 5) rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego;
 - 6) przechowywaniu wyżej wymienionych rejestrów przez nie mniej niż 60 dni;
 - 7) udostępnianie wyżej wymienionych rejestrów na każde żądanie Zamawiającego.
11. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr z dnia, udzieloną obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy
12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie

podpisania umowy koncesja wygasałaby w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji.

§ 2

Realizacja Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę, przez cały okres obowiązywania umowy, osób wykonujących bieżące czynności ochrony w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510). Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności realizowanych przez grupy interwencyjne.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do
 - 3) ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w w/w sposób.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do ochrony.
5. Pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji umowy powinni być w czasie służby jednolicie umundurowani, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
6. Każdorazowa zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika ochrony, odnotowanych w książce pełnienia służby.
8. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w ciągu 2 godzin, skierować do ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
9. Zmiany listy pracowników ochrony nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie niezbędną ilość osób do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiednio dobrać pracowników ochrony dla celów realizacji poszczególnych zadań, lecz nie mniej niż 2 pracowników wykonujących zadania bezpośredniej ochrony fizycznej, ochrony obiektów i mienia w obiekcie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (02-679).

§ 3

Kontrola wykonywania Umowy

1. Kontrola wykonywania Umowy przez Wykonawcę może być dokonywana w każdym czasie przez Zamawiającego.
2. Prawo do przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje w szczególności prawo do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej.
3. W ramach powyższego uprawnienia Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do kontroli czasu dojazdu grupy interwencyjnej do chronionych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie również prawo trzykrotnego bezpłatnego sprawdzenia szybkości reakcji grupy interwencyjnej dla każdego obiektu Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie umiejętności i doświadczenie oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, podczas świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy, do posiadania wyposażenia dobrej jakości, w pełni sprawnego i odpowiednio dobranego dla uzyskania zamierzonego użycia, a wyposażenie to przez cały czas obowiązywania Umowy powinno być utrzymywane w takim stanie technicznym, aby możliwe było ciągłe i efektywne jego wykorzystanie.
3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację, w której dokonuje rejestracji wszelkich ważnych zdarzeń mających związek z wykonywaną ochroną.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami Zamawiającego i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.
5. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wydać osobom pełniącym służbę:
 - 1) dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie

Umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób;

- 2) wiążące polecenia dotyczące zadań nieuwjętych w Umowie. Polecenia ustne wymagają wpisu do książki pełnienia służby lub przedstawienia ich w formie pisemnej, podpisanej przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów.
7. O wystąpieniu awarii lub uszkodzeniu toru transmisji sygnałów alarmowych (bez względu na przyczynę), a tym samym braku możliwości monitorowania systemu alarmowego w chronionej jednostce organizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w ciągu godziny od zaistnienia sytuacji, jak również pracownika Zamawiającego w chronionym obiekcie, a także zapewnić dodatkowe środki ochrony celem należytego wykonania nieniniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.
9. Pracownik ochrony fizycznej ma prawo:
 - 1) legitymować osoby znajdujące się na terenie obiektu,
 - 2) ustalać uprawnienia osób do przebywania w chronionym obiekcie,
 - 3) wzywać osoby do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia, że osoby te nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub zakłócają porządek;
 - 4) zatrzymywać osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu oddania tych osób do dyspozycji Policji,
 - 5) kontrolować pod względem bezpieczeństwa wszystkie dostępne miejsca w chronionym obiekcie.
10. W przypadku wprowadzenia odpowiedniego stanu nadzwyczajnego lub podczas uruchomienia przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zmieni organizację ochrony obiektu lub wzmocni jego ochronę nie później niż 12 godzin od momentu zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego oraz podejmie współpracę z formacjami wspomagającymi ewakuację.
11. Wykonawca świadczący usługę ochrony całodobowej zobowiązany jest do jej utrzymania w czasie ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny (wyższych stanów gotowości obronnej).

§ 5

Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Książce pełnienia służby oraz informowanie o nich Zamawiającego.
2. Książka pełnienia służby po zakończeniu realizacji umowy zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego wraz z dostępem do energii elektrycznej, dostępu do sanitariatu znajdującego się w budynku Zamawiającego, możliwości podgrzewania posiłków oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.
3. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy listę osób upoważnionych do wejścia na teren Budynku.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w ramach realizacji całości Przedmiotu zamówienia wynosi zł netto, a wraz z podatkiem VAT brutto.
2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie będzie regulowane ryczałtowo, co oznacza że rozliczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, będzie następowało, co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionych dwóch faktur – jedna w zakresie rozliczenia wynagrodzenia za monitoring, druga w zakresie rozliczenia za wynagrodzenie ochrony fizycznej.
3. Miesięczne wynagrodzenie w zakresie ochrony fizycznej będzie stanowiło sumę:
 - 1) ceny ochrony fizycznej realizowanej w siedzibie Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Modzelewskiego 27 - zł. netto + podatek VAT, tj razem: zł brutto słownie: zł. brutto, przy czym kwota ta będzie stanowić iloczyn godzin pracownika ochrony x stawkę godzinową w wysokości zł brutto;
 - 2) ceny ochrony fizycznej realizowanej w Obserwatorium Geodezyjno – Geofizycznego „Borowa Góra”, zlokalizowanej przy ulicy Akacjowej 2 w Jadwisinie koło Serocka - zł. netto + podatek VAT, tj razem: zł. brutto słownie: zł. brutto, przy czym kwota ta będzie stanowić iloczyn godzin pracownika ochrony x stawkę godzinową w wysokości zł. brutto.
4. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z funkcjonowaniem grup interwencyjnych za miesiąc w budynku zlokalizowanym wynosi zł. brutto;
5. Cena wskazana w ust. 1 jest to całkowite wynagrodzenie za Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Zastrzeżeniem wymagań wynikających z obowiązującego prawa każda faktura powinna być wystawiona w formie wymaganej przez odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
7. Zamawiający zapłaci faktury Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wystawienia dokumentu,
8. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę co miesiąc z dołu, do 5-go każdego następnego miesiąca.
9. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

10. Za datę zapłaty Strony będą traktowały zawsze datę dokonania przelewu i obciążenia przez bank kwotą przelewu na rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten okres zostanie proporcjonalnie umniejszone.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej PEF.
14. Zamawiający przewiduje, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 7, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 46),
1. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 pkt 1) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 11 pkt 1), jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 17, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 19 i 20, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia za badania, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie umowy wykonawczej.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za miniony rok kalendarzowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 11. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami potwierdzającymi wysokość wnioskowanej zmiany.
7. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 17, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 11.
8. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 18, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 17.
10. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 19, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 1) zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

§ 8

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj.: od do r.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. bezpośrednia ochrona fizyczna mienia i osób oraz jej nadzór.
2. Wykonawca, może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie będzie żądał podmiotowych środków dowodowych od Podwykonawcy, czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp.

3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Koszty powierzenia przez Wykonawcę tej części zamówienia Podwykonawcy ponosi Wykonawca, który rozlicza się w tym zakresie bezpośrednio z Podwykonawcą bez udziału Zamawiającego.

§10

Wcześniejsze rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawcę utraci koncesję niezbędną do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) Wystąpią zmiany w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wskazanym w umowie lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca w sposób rażąco naruszy obowiązki wynikające z niniejszej Umowy;
 - 5) Wykonawca uchybi obowiązkowi posiadania w trakcie realizacji Umowy ważnej polisy OC lub posiadanie jej w kwocie mniejszej niż wymagana suma ubezpieczenia;
 - 6) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie stanowiącej przyczynę odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia i nałożenia kary umownej w przypadku:
 - 1) niestawieniu się do służby pracownika ochrony lub stawieniu się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - 2) nieuruchomieniu systemu monitorowania będącego przedmiotem zamówienia w terminie rozpoczęcia realizacji Umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień nieuruchomienia systemu,
 - 3) dopuszczeniu do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń, w wysokości 300,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - 4) niezapewnieniu przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym w OPZ w wysokości 5 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - 5) niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego) w wysokości 5 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - 6) niewykonanie obowiązków przewidzianych w instrukcji ochrony, w wysokości 500,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - 7) wypowiedzenia Umowy, odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% procent wartości zamówienia, które pozostaje do rozliczenia pomiędzy Stronami niniejszej Umowy w momencie naliczenia kary umownej, proporcjonalnie do okresu jaki został do jej zakończenia;
 - 8) za brak ważnej polisy OC, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w kontynuacji tej polisy;
 - 9) naruszenie zasad poufności, o których mowa w § 15 Umowy, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Umowę, w wysokości 500,00 złotych za każdy zaistniały przypadek.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych od Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w wysokości 10 000,00 złotych;
 - 2) w przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości 1 000,00 złotych;
 - 3) w przypadku zobowiązania pracowników Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania obowiązków niemieszczących się w zakresie niniejszej Umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu

nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy

4. Wykonawca w przypadku niespełnienia wymogu zapewnienia obsady personalnej osób wykonujących bieżące czynności ochrony w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 złotych za każdy taki przypadek (osobę wykonującą czynności bez zatrudnienia na umowę o pracę).
5. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50 % wartości zamówienia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.
7. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego szkody, na skutek zaniechań lub niewłaściwego działania Wykonawcy, która nie zostanie naprawiona w całości na podstawie zapłaconej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia stosownego odszkodowania na drodze postępowania sądowego zgodnie z przepisami *Kodeksu cywilnego*.

§ 12

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 złotych. Dowód zawarcia ww. umowy wraz z dokumentem potwierdzającym jego ważność (np. dokument potwierdzający uiszczenie składek) stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej opłaconej polisy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz każdorazowo przedkładać Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia oraz opłacenia na kolejny okres, w przypadku, gdyby poprzednio dostarczona polisa wygasła przed końcem obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności obowiązującej polisy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia

§ 13

Siła Wyższa

1. Niemożliwe do przewidzenia wydarzenia o charakterze zewnętrznym, skutkom, których nie można zapobiec, takie jak działania wojenne, strajki powszechne, katastrofy i inne podobne wydarzenia będą uważane za sytuacje Siły Wyższej, pod warunkiem, że takie sytuacje są poza jakąkolwiek kontrolą Stron Umowy.
2. W przypadku, gdyby któraś ze Stron niniejszej Umowy nie wykonała lub nienależycie wykonała zobowiązania wynikających z Umowy przez Siłę Wyższą, zawiadomi ona niezwłocznie drugą Stronę o okolicznościach, które stanowią o Sile Wyższej, oraz o obowiązkach, których wykonanie skutkiem tego jest uniemożliwione, o ile zawiadomienie takie będzie możliwe.

3. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej i złożenia zawiadomienia zgodnie z ust. 2 powyżej obowiązki każdej ze Stron niniejszej Umowy zostają zawieszone na czas trwania Siły Wyższej i każda ze Stron ponosi własne koszty związane i mogące być przypisanymi Siłom Wyższej.
4. Jeżeli okres występowania Siły Wyższej przekroczy 15 dni Strony podejmą odpowiednie decyzje związane z wykonaniem niniejszej Umowy włącznie z jej rozwiązaniem.

§ 14

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego.
4. Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. 4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik do umowy.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wymienionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy

lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 15

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy jest/są:

Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.

2. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest/są:

Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.

§ 17

Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy dotyczących wprowadzania w jej treści zmian, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikowania godzin ochrony obiektów i innych zmian organizacyjnych w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2. **Stosownie do art. 439 ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”),**

- 1) z zastrzeżeniem, że:

- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia wynosi 2 % w stosunku do cen lub kosztów, które Wykonawca poniósł w celu realizacji postanowień umowy podczas pierwszego miesiąca świadczenia usług na podstawie umowy wykonawczej. Jako zmianę ceny rozumie się sumowane narastająco wartości procentowych podawanych we Wskaźniku waloryzacji;
 - b) poziom zmiany Wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wartości procentowej z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do dnia, w którym została zawarta Umowa, tj.;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz

- 2) przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
- a) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany dla poprzedniego kwartału), przy czym
 - b) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, pierwsza po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy i uwzględni wskaźnik wzrostu cen publikowany za kwartał, w którym zawarto Umowę, przy czym
 - c) kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego kwartału¹, przy czym
 - d) waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych wg Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, przy czym
 - e) waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym
 - f) waloryzacja na wniosek Wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje usługi w terminach określonych w Umowie, przy czym
 - g) w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć np. dowody księgowe i wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dniu opublikowania przepisów obejmujących zmiany, o których mowa w ust. 2 - 3 i zgodnie z zasadami określonymi w tych zmienianych przepisach. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1-2 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Umowie, a w szczególności:
- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z

¹ Przykładowo, jeżeli z komunikatu Prezesa GUS wynikać będzie, że ceny produkcji budowlano-montażowej w kolejnym kwartale wzrosły o 1,7 % w stosunku do poprzedniego kwartału to wynagrodzenie będzie waloryzowane o ten wskaźnik. Dotyczy to wynagrodzenia za niewykonane roboty (na przyszłość).

dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;

- 2) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 18

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), a także w związku z naszą współpracą, przedstawiamy następujące informacje związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Instytut Geodezji i Kartografii, z siedzibą przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27, 02-679 Warszawa. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr art.: +48 22 329 19 00,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: igik@igik.edu.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@perfectinfo.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania (obrona i dochodzenie roszczeń), co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informacyjne, prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych przewidzianych przepisami prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją odmowy podania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora informacji o przetwarzanych danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do

odczytu maszynowego, w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy,

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§19

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do cesji i/lub przeniesienia jakichkolwiek swoich praw lub/i obowiązków na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej, o ile Zamawiający nie wyrazi na to pisemnej zgody.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, oba na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy OC
4. Umowa powierzenia

Zamawiający

Wykonawca