

INSTYTUT GEODEZJI I KARTOGRAFII

INSTITUTE OF GEODESY AND CARTOGRAPHY



ul. Zygmunta Modzelewskiego 27
02-679 Warszawa
NIP 525-000-94-76; REGON 000332305

tel.: +48 22 3291900
fax: +48 22 3291950
e-mail: igik@igik.edu.pl

KP.260.1.2026

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony osób i mienia, dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiektach Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Zamówienia zgodnie z posiadaną koncesją na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia.
3. Każdy z pracowników realizujących usługi ochrony osób i mienia polegające na ochronie fizycznej obiektu musi spełniać następujące kryteria:
 - a) brak ograniczeń psychofizycznych (w tym stwierdzonych grupą inwalidzką) do wykonywania zadań pracownika ochrony – potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim;
 - b) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 277);
 - c) niekaralność za przestępstwa umyślne (brak wpisu w Krajowym Rejestrze Karnym);
 - d) wysoka kultura osobista;
 - e) posiadanie obywatelstwa polskiego;
 - f) posiadanie doświadczenia nie krótszego niż 3 lata w wykonywaniu usług ochrony obiektów biurowych lub użyteczności publicznej;
4. Usługa ochrony osób i mienia będzie realizowana zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i przepisami wykonawczymi.
5. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony estetyczne i reprezentacyjne umundurowanie zgodne ze wzorem przyjętym przez Wykonawcę oraz wyposaży pracowników w telefony komórkowe, piloty antynapadowe lub inne niezbędne środki łączności umożliwiające stały, niezakłócony kontakt ze służbami, Wykonawcą i kierownictwem Zamawiającego.
6. W sytuacjach ekstremalnych, wymagane jest, aby pracownik sprawujący ochronę w siedzibie Zamawiającego był wspomagany przez załogę interwencyjną, wyposażoną w środki

bezpośredniego przymusu, zdolną stawić się na miejsce wezwania w czasie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) minut od momentu zgłoszenia.

7. W związku z koniecznością wdrożenia się przez pracowników ochrony w obowiązujące u Zamawiającego procedury i formalności oraz na konieczność poznania pełnej topografii budynku, użytkowników i podmioty funkcjonujące na terenie obiektu, wskazanym jest ustalenie stałych pracowników ochrony świadczących usługi u Zamawiającego.
8. O wszelkich zmianach składu osobowego pracowników Zamawiający powinien być niezwłocznie informowany.
9. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej u w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie będzie realizowana we wszystkie dni robocze oraz soboty w okresie trwania umowy wg. następującego grafiku:

a) w dni robocze w godzinach od 6.30 do 18.30

Pracownik ochrony pełni służbę w recepcji budynku (wejście główne) od godziny 7.00 do 18.00. Przed oraz po objęciu służby dokonuje obchodu budynku.

b) w soboty w godzinach od 7.30 do 15.30

Pracownik ochrony pełni służbę w recepcji budynku (wejście główne) od godziny 8.00 do 15.00. Przed oraz po objęciu służby dokonuje obchodu budynku.

10. Bezpośrednia ochrona fizyczna w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie, pełniona zgodnie z Instrukcją ochrony, będzie obejmować niżej wymienione czynności:

- a) podejmowanie działań zmierzających do ochrony pracowników Zamawiającego w miejscu pracy oraz innych osób, przebywających na terenie obiektów Zamawiającego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem osób trzecich, godzących w ich stan zdrowia lub bezpieczeństwo, a także w przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowych,
- b) podejmowanie działań polegających na zapobieganiu przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także jego dewastacji lub zagarnięciu,
- c) kontrolowanie dostępu do budynku oraz do parkingu Zamawiającego polegające na:
 - zapewnieniu swobodnego wstępu do budynku w godzinach pracy recepcji ochrony wyłącznie dla osób zatrudnionych przez Zamawiającego lub osób znajdujących się na liście osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu przekazanej przez Zamawiającego (najemcy i osoby przez nich upoważnione),
 - ewidencjonowaniu w Księdze Wejść wszelkich pozostałych osób nieupoważnionych do swobodnego wstępu polegającym na odnotowaniu imienia i nazwiska osoby, czasu wejścia i wyjścia oraz wskazaniu osoby lub firmy, do której się udaje.

- d) po odpowiednim odnotowaniu wejścia, udzielanie gościom i klientom podstawowych informacji z zakresu miejsca załatwiania spraw, a także kierowanie ich do właściwych osób upewniając się wcześniej, że są oczekiwani,
- e) wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń (w tym wydawanie i przyjmowanie kluczy od serwisu sprzątającego pomieszczenia biurowe),
- f) weryfikację uprawnień wejścia i pobierania kluczy do „Pomieszczeń ograniczonego dostępu”, zgodnie z listą przekazaną przez Zamawiającego.
- g) podejmowanie niezbędnych działań wobec osób zakłócających ład i porządek, w tym handlujących na wydzielonym parkingu i chodniku przy budynku poprzez powiadamianie odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
- h) niewpuszczanie na teren obiektu osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających i akwizytorów,
- i) sprawdzanie korytarzy i pomieszczeń ogólnodostępnych pod kątem pozostawienia przedmiotów budzących podejrzenie spowodowania wybuchu lub wywołania pożaru albo innej awarii,
- j) załączanie i wyłączanie systemów alarmowych oraz bieżącą obserwację obiektów za pomocą urządzeń telewizji dozorowej,
- k) wykonywanie obchodów budynku przed oraz po zakończeniu służby zgodnie ze wskazówkami otrzymanymi od Zamawiającego,
- l) powiadomienie kierownictwa zamawiającego oraz odpowiednich służb o zauważonych awariach instalacji wodociągowej, c.o., kanalizacyjnej, elektrycznej, itp.,
- m) w wypadku napadu lub pożaru albo innych zagrożeń dla chronionego życia i mienia - powiadomienie odpowiednich służb i wyznaczonych pracowników Zamawiającego,
- n) sprawdzanie wygaszenia oświetlenia w pokojach biurowych po godzinach pracy Zamawiającego i w pomieszczeniach innych podmiotów na terenie budynku
- o) sprawdzanie prawidłowości zamknięć i zabezpieczeń budynku,
- p) dbanie o czystość w pomieszczeniach oddanych do dyspozycji ochrony.

11. Ochrona obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów z systemów alarmowych oraz ochrona doraźna przez grupy interwencyjne w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie będzie obejmować niżej wymienione czynności:

- a) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego w systemie całodobowym oraz powiadomienie o każdym zdarzeniu osób upoważnionych przez Zamawiającego,

- b) podjęcie interwencji na terenie obiektu Zamawiającego przez skierowaną załogę interwencyjną w czasie do 15 min. od momentu odebrania sygnału alarmowego,
 - c) udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów, włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
12. Ochrona obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów z systemów alarmowych oraz ochrona doraźna przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Akacjowej 2 w Jadwisinie (05-140) g. Serock będzie obejmować niżej wymienione czynności:
- a) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego w systemie całodobowym oraz powiadomienie o każdym zdarzeniu osób upoważnionych przez Zamawiającego,
 - b) podjęcie interwencji na terenie obiektu Zamawiającego przez skierowaną załogę interwencyjną w czasie do 20 min. od momentu odebrania sygnału alarmowego,
 - c) udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów, włącznie ze wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego.
13. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistej realizacji kluczowej części zamówienia tj. bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i osób w obiekcie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego w Warszawie oraz jej nadzór, w tym przejazdy interwencyjne opisane w ust. 10 i 11.
14. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie ochrony obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów z systemów alarmowych oraz ochrony doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Akacjowej 2 w Jadwisinie (05-140) g. Serock opisane w ust. 12.