

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR [■]

zawarta w dniu [■] roku w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie (02-679), przy ul. Modzelewskiego 27
wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w
Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 176403, NIP
525-000-94-76, REGON 000332305, (odpis KRS – załącznik nr 1) reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

[■], z siedzibą w [■] przy ulicy [■], (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr [■], prowadzonego przez Sąd Rejonowy [■], [■]
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: [■], REGON: [■], (odpis z KRS – załącznik
nr 2) zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez [■],

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą [■], adres wykonywania działalności gospodarczej: [■],
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■],
NIP: [■], REGON: [■], zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], legitymującym/ą się dowodem
osobistym numer: [■] seria [■], wydanym przez [■], dnia [■], PESEL: [■], zwanym/ą dalej
„**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

Panem/Panią [■], zamieszkałym/ą w [■] (kod pocztowy), przy ulicy [■], prowadzącym/ą działalność

gospodarczą pod firmą [■], na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: [■], NIP: [■], REGON: [■],

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą [■], na podstawie umowy z dnia [■], NIP: [■], REGON: [■], reprezentowanymi przez [■],

zwanymi dalej „Wykonawcą”,*

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr..... pn.

„Świadczenie usług ochrony osób i mienia na rzecz Instytutu Geodezji i Kartografii przy ul. Modzelewskiego 27 w Warszawie oraz w Obserwatorium Geodezyjno – Geofizycznym „Borowa Góra” w Jadwisinie w latach 2026-2028”

przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.], dalej „ustawa PZP”, Strony zawierają umowę, która określa warunki realizacji zamówienia. Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług stałej bezpośredniej ochrony osób i mienia w budynkach należących do Zamawiającego (Przedmiot Umowy).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca świadczyć będzie usługi:
 - a) bezpośredniej ochrony fizycznej, ochrony obiektów i mienia, dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (02-679),
 - b) ochrony obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Akacyjowej 2 w Jadwisinie (05-140) gm. Serock.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że do wykonywania Przedmiotu Umowy skieruje odpowiednich wyszkolonych pracowników ochrony, posiadających doświadczenie w wykonywaniu czynności zawodowych, działających zgodnie z obowiązującym prawem, posiadających wszelkie pozwolenia wymagane przez właściwe prawo oraz spełniających wszelkie przewidziane wymagania takie jak:

- a) brak ograniczeń fizycznych i psychicznych (w tym stwierdzonych grupą inwalidzką) do wykonywania zadań pracownika ochrony – potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim;
 - b) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 277);
 - c) niekaralność za przestępstwa umyślne (brak wpisu w Krajowym Rejestrze Karnym);
 - d) wysoka kultura osobista;
 - e) posiadanie obywatelstwa polskiego;
 - f) posiadanie doświadczenia nie krótszego niż 3 lata w wykonywaniu usług ochrony obiektów biurowych lub użyteczności publicznej.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie również zgodnie z Instrukcjami ochrony sporządzonymi dla każdego obiektu objętego niniejszą Umową. Wykonawca dla jednostek nieposiadających planu ochrony obiektu opracuje również w ramach instrukcji ochrony lub innej regulacji zapisy obejmujące sposób ochrony i postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zidentyfikowanego w analizie zagrożeń obiektu oraz sposób postępowania w czasie zagrożeń kryzysu i wojny. Wykonawca dla jednostek posiadających plany ochrony obiektu może dokonać ich aktualizacji albo opracować zapisy jak wyżej. Zmiany winny być zgodne ze stanem faktycznym zabezpieczenia obiektów oraz obowiązującymi przepisami prawa. Instrukcje ochrony oraz ich aktualizacje wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wdrożeniem.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin służby ochrony fizycznej w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie zmian organizacji czasu pracy, informując o tym Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem.
 7. Ochronę obiektów należy realizować jako bezpośrednią ochronę fizyczną przez umundurowanych pracowników ochrony, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 8. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej u w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie będzie realizowana we wszystkie dni robocze oraz soboty w okresie trwania umowy wg. grafiku ujętego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 9. Usługa monitorowania polegać będzie na podłączeniu do stacji monitorowania Wykonawcy systemów sygnalizacji włamania i napadu, zamontowanych na obiektach Zamawiającego oraz obejmuje:
 - a) całodobowy odbiór drogą telefoniczną/radiową sygnałów alarmowych i technicznych generowanych przez lokalny system alarmowy Zamawiającego;
 - b) całodobowe reagowanie na każdy odebrany w bazie sygnał alarmowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, bez przerwy niezależnie od przyczyn alarmu, chyba że zdoła się ustalić przypadkowość tego alarmu (np. błąd człowieka, przyczyna techniczna itp.);
 - c) w przypadku uruchomienia lokalnego systemu alarmowego wysyłanie grupy interwencyjnej w celu podjęcia niezbędnych działań zabezpieczających (maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (zgodnie z ofertą), do obiektu przy ul. Akacjowej 2 w Jadwisinie (05-140) g. Serock. (zgodnie z ofertą). Czas dojazdu grupy interwencyjnej liczony jest od chwili odebrania sygnału alarmowego przez stację monitorowania Wykonawcy do chwili przybycia grupy interwencyjnej do obiektu.

- d) powiadamianie osób wskazanych przez jednostkę organizacyjną o odebraniu sygnału alarmowego;
 - e) rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego;
 - f) przechowywaniu wyżej wymienionych rejestrów przez nie mniej niż 60 dni;
 - g) udostępnianie wyżej wymienionych rejestrów na każde żądanie Zamawiającego.
10. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr z dnia, udzieloną obejmującą usługi z zakresu będącego Przedmiotem Umowy
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie podpisania umowy koncesja wygaśałaby w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym incydencie bezpieczeństwa oraz do przekazania raportu pisemnego w terminie 12 godzin od zdarzenia.

§ 2

Realizacja Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, osób wykonujących bieżące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia wykonujących pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 2) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w w/w sposób.
- 3) zaświadczenie lekarskie potwierdzające brak ograniczeń fizycznych i psychicznych pracownika do wykonywania obowiązków pracownika ochrony fizycznej, zanonimizowany w w/w sposób.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do świadczenia usługi.
5. Przed dopuszczeniem do służby każdy pracownik ochrony musi zostać zapoznany z Instrukcją ochrony, zasadami ruchu osobowego i materiałowego, zasadami wydawania kluczy, procedurami alarmowymi, ewakuacyjnymi oraz zasadami ochrony informacji obowiązującymi u Zamawiającego.
6. Każdorazowa zmiana przez Wykonawcę pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika.
8. W przypadku zmiany osoby/osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 ust.1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego
9. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w ciągu 2 godzin, skierować do świadczenia usługi w obiekcie Zamawiającego innego pracownika bezpośredniej ochrony fizycznej w przypadku nie przybycia wyznaczonego pracownika lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
10. Zmiany listy pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie niezbędną liczbę osób do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiednio dobrać pracowników dla celów realizacji poszczególnych zadań, lecz nie mniej niż 2 (słownie: dwóch/dwoje).
12. Wykonawca utrzymuje przez cały okres obowiązywania Umowy co najmniej 2 (słownie: dwie) osoby rezerwowe, spełniające wymagania Umowy, gotowe do niezwłocznego podjęcia służby.

§ 3

Kontrola wykonywania Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli wykonywania Umowy przez Wykonawcę w każdym czasie, także bez uprzedniego zawiadomienia, osobiście lub przez osoby przez niego upoważnione.
2. Prawo kontroli, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- a) bieżącą kontrolę jakości i prawidłowości świadczonych usług oraz ich zgodności z Umową, Opiskem Przedmiotu Zamówienia, Instrukcjami ochrony oraz poleceniami wydawanymi zgodnie z Umową;
 - b) kontrolę obsady osobowej, umundurowania, wyposażenia oraz gotowości pracowników ochrony do wykonywania obowiązków;
 - c) wgląd do dokumentacji związanej z realizacją Umowy, w szczególności do Książki pełnienia służby, rejestrów zdarzeń, dokumentacji potwierdzającej obsadę służby, wykazów personelu skierowanego do realizacji Umowy oraz innych dokumentów wymaganych Umową;
 - d) wgląd do dokumentacji i danych dotyczących monitorowania alarmów, czasu odebrania sygnału alarmowego, czasu wysłania grupy interwencyjnej oraz czasu jej przybycia do chronionego obiektu;
 - e) żądanie od Wykonawcy ustnych i pisemnych wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udostępnienia Zamawiającemu lub osobie przez niego upoważnionej wszelkich informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy oraz do udzielenia niezbędnych wyjaśnień. Jeżeli udostępnienie określonych dokumentów w chwili kontroli nie jest możliwe, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia żądania.
 4. W ramach uprawnień kontrolnych Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona ma prawo do kontroli czasu dojazdu grupy interwencyjnej do chronionych obiektów.
 5. Zamawiający zastrzega sobie w okresie trwania Umowy prawo do trzykrotnego, bezpłatnego sprawdzenia szybkości reakcji grupy interwencyjnej dla każdego obiektu Zamawiającego. Czas reakcji grupy interwencyjnej liczony jest od chwili odebrania sygnału alarmowego przez stację monitorowania Wykonawcy do chwili przybycia grupy interwencyjnej do chronionego obiektu.
 6. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić protokół, w którym wskaże stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Protokół może zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy obecnego podczas kontroli. Odmowa podpisania protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje skutków kontroli, a przyczyna odmowy zostanie odnotowana w protokole.
 7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż:
 - a) 24 godziny – w przypadku nieprawidłowości mających wpływ na bezpieczeństwo osób, mienia, ciągłość ochrony albo prawidłowość monitorowania alarmów;
 - b) 3 dni robocze – w przypadku pozostałych nieprawidłowości.
 8. Nieusunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, odmowa poddania się kontroli, utrudnianie kontroli albo nieudostępnienie dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do skorzystania z uprawnień przewidzianych w Umowie, w szczególności do żądania niezwłocznego usunięcia uchybień, wymiany personelu oraz zastosowania środków przewidzianych w § 10 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w sposób bezpieczny i fachowy, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie umiejętności i doświadczenie oraz właściwą organizację oraz wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest, podczas świadczenia usług objętych Przedmiotem Umowy, do posiadania wyposażenia dobrej jakości, w pełni sprawnego i odpowiednio dobranego dla uzyskania zamierzonego użycia, a wyposażenie to przez cały czas obowiązywania Umowy powinno być utrzymywane w takim stanie technicznym, aby możliwe było ciągłe i efektywne jego wykorzystanie.
3. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację, w której dokonuje rejestracji wszelkich ważnych zdarzeń mających związek z wykonywaną ochroną.
4. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami Zamawiającego i inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.
5. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą wydać osobom pełniącym służbę:
 - a) dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie Umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób;
 - b) wiążące polecenia dotyczące zadań nieuwjętych w Umowie. Polecenia ustne wymagają wpisu do książki pełnienia służby lub przedstawienia ich w formie pisemnej, podpisanej przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów.
7. O wystąpieniu awarii lub uszkodzeniu toru transmisji sygnałów alarmowych (bez względu na przyczynę), a tym samym braku możliwości monitorowania systemu alarmowego w chronionej jednostce organizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, a także zapewnić dodatkowe środki ochrony celem należytego wykonania nieniniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.
9. Pracownik ochrony fizycznej ma prawo:
 - a) legitymować osoby znajdujące się na terenie obiektu,
 - b) ustalać uprawnienia osób do przebywania w chronionym obiekcie,
 - c) wzywać osoby do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia, że osoby te nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub zakłócają porządek;
 - d) zatrzymywać osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu oddania tych osób do dyspozycji Policji,
 - e) kontrolować pod względem bezpieczeństwa wszystkie dostępne miejsca w chronionym obiekcie.
10. W przypadku wprowadzenia odpowiedniego stanu nadzwyczajnego lub podczas uruchomienia przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zmieni organizację ochrony obiektu lub wzmocni jego ochronę nie później niż 12 godzin od momentu zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego oraz podejmie współpracę z formacjami wspomagającymi ewakuację.
11. Wykonawca świadczący usługę ochrony całodobowej zobowiązany jest do jej utrzymania w czasie ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny (wyższych stanów gotowości obronnej).

§ 5

Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania w Księżce pełnienia służby wszelkich zdarzeń mających związek z realizacją Umowy, w szczególności:
 - a) alarmów (w tym fałszywych) oraz sposobu ich weryfikacji,
 - b) interwencji i wezwań służb (Policja, PSP, pogotowie, pogotowia techniczne),
 - c) awarii i nieprawidłowości zabezpieczeń technicznych lub organizacyjnych,
 - d) przypadków naruszenia zasad dostępu, ruchu osobowego lub materiałowego,
 - e) ujawnionych zniszczeń, uszkodzeń, kradzieży, prób włamania, dewastacji,
 - f) zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób, mienia lub ciągłość ochrony,
 - g) poleceń operacyjnych wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego (o ile Umowa przewiduje ich odnotowanie).
2. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów. Książka pełnienia służby po zakończeniu realizacji Umowy zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. W razie zaistnienia zdarzenia wymagającego niezwłocznej reakcji lub mogącego skutkować szkodą po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest równolegle:
 - a) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego (telefonicznie lub innym uzgodnionym kanałem),
 - b) odnotować zdarzenie w Księżce pełnienia służby,
 - c) przekazać Zamawiającemu raport w formie dokumentowej (np. e-mail) nie później niż w terminie 12 godzin od zdarzenia, zawierający co najmniej: datę, godzinę i miejsce zdarzenia, opis przebiegu, podjęte działania, wskazanie zawiadomionych służb oraz wstępne ustalenia co do ewentualnych szkód.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego wraz z dostępem do energii elektrycznej, dostępu do sanitariatu znajdującego się w budynku Zamawiającego, możliwości podgrzania posiłków oraz sprawnie działającego podręcznego sprzętu gaśniczego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania pracownikom Wykonawcy procedur dostępu, obsługi systemów alarmowych (np. kluczy, kodów, breloków) oraz wszelkich informacji dotyczących infrastruktury niezbędnych do wykonywania zadań ochrony obiektu.
3. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy listy osób upoważnionych do wejścia na teren obiektu, listy osób upoważnionych do pobierania kluczy oraz danych kontaktowych do wyznaczonych przez Zamawiającego osób funkcyjnych.

§ 7

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w ramach realizacji całości Przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie:),
a wraz z podatkiem VAT brutto (słownie:).
2. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie będzie regulowane ryczałtowo, co oznacza, że rozliczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, będzie następowało, co miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionych dwóch faktur – jedna w zakresie rozliczenia wynagrodzenia za monitoring, druga w zakresie rozliczenia za wynagrodzenie ochrony fizycznej.
3. Miesięczne wynagrodzenie w zakresie ochrony fizycznej będzie stanowiło sumę:
 - a) ceny ochrony fizycznej realizowanej w siedzibie Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Modzelewskiego 27 - zł. netto + podatek VAT, tj razem: zł brutto (słownie: zł),
przy czym kwota ta będzie stanowić iloczyn godzin pracownika ochrony x stawkę godzinową w wysokości zł netto + podatek VAT, tj razem: zł brutto (słownie:);
 - b) ceny za świadczenie usługi monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z funkcjonowaniem grup interwencyjnych za miesiąc w siedzibie Instytutu Geodezji i Kartografii w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Modzelewskiego 27 - zł. netto + podatek VAT, tj razem: zł brutto (słownie: zł).
 - c) ceny za świadczenie usługi monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z funkcjonowaniem grup interwencyjnych za miesiąc w Obserwatorium Geodezyjno-Geofizycznym „Borowa Góra” w Jadwisinie, zlokalizowanym przy ul. Akacjowej 2 - zł. netto + podatek VAT, tj razem: zł brutto (słownie: zł).

Cena wskazana w ust. 1 jest to całkowite wynagrodzenie za Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Faktura powinna być wystawiona w formie wymaganej przez odpowiednie ogólnie obowiązujące przepisy.
5. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej w KSeF za dzień doręczenia uznaje się dzień przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę co miesiąc z dołu, do 5-go każdego następnego miesiąca.
7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty Strony będą traktowały zawsze datę dokonania przelewu i obciążenia przez bank kwotą przelewu na rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia usługi w trakcie miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten okres zostanie proporcjonalnie umniejszone.

10. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa faktury wystawiane w związku z realizacją Umowy powinny być wystawiane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.
11. Niezależnie od postanowień ust. 10, Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz przysyłać je do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – w przypadkach i w zakresie dopuszczonym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

W przypadku wystawienia faktury poza KSeF lub za pośrednictwem PEF, jeżeli jest to dopuszczalne na podstawie obowiązujących przepisów, faktura powinna zostać doręczona Zamawiającemu w sposób przewidziany tymi przepisami.
12. Zamawiający przewiduje, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 7 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 pkt a) obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 12 pkt a), jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 18, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 19 i 20, i dotyczyć będzie nierozliczonej na tym etapie części wynagrodzenia, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie umowy wykonawczej.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w zakresie, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy czym podwyższenie ceny i stawki za usługę nie mogą być wyższe od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za miniony rok kalendarzowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wykazanych przez Wykonawcę, w jakim jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której

nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
18. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 12. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami potwierdzającymi wysokość wnioskowanej zmiany.
19. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 18, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 12.
20. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 18, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
21. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 19, wówczas zmiana stosownych postanowień Umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 18.
22. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 21, zmiana właściwych postanowień Umowy wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt a) zmiana wynagrodzenia może wynikać jedynie z zmiany stawki/stawek VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących lub interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej, a w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany przepisów w tym zakresie. Zmiana wysokości podatku VAT wynikająca z przyczyn o charakterze indywidualnym dotyczących Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz dostawców, w tym utrata przez Wykonawcę prawa do stosowania innych niż podstawowa stawka podatku, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.

§ 8

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj.: od 01.04.2026 r. do 31.03.2028 r.
2. Umowa wygasa z upływem okresu, na jaki została zawarta, bez konieczności składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
3. Wcześniejsze rozwiązanie Umowy przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 10 Umowy oraz w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

§ 9

Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, tj. bezpośredniej ochrony fizycznej, ochrony obiektów i mienia, dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27 w Warszawie (02-679)
2. Wykonawca, może powierzyć wykonanie drugiej części zamówienia tj. ochrony obiektów i mienia za pomocą dozoru przesyłanych sygnałów za pomocą elektronicznych systemów alarmowych oraz ochronie doraźnej przez grupy interwencyjne w obiekcie przy ul. Akacjowej 2 w Jadwisinie (05-140) gm. Serock podwykonawcy. Zamawiający będzie żądał podmiotowych środków dowodowych od Podwykonawcy, czy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ustawy Pzp.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Koszty powierzenia przez Wykonawcę tej części zamówienia Podwykonawcy ponosi Wykonawca, który rozlicza się w tym zakresie bezpośrednio z Podwykonawcą bez udziału Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

§10

Wcześniejsze rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wystąpią zmiany w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem – przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości;
 - b) Wykonawca utraci koncesję niezbędną do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie wskazanym w umowie lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca w sposób rażący naruszy obowiązki wynikające z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca uchybi obowiązkowi posiadania w trakcie realizacji Umowy ważnej polisy OC lub posiadanie jej w kwocie mniejszej niż wymagana suma ubezpieczenia;

- f) Zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub kiedy zostanie podjęta uchwała w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - g) Wykonawca zaniecha wykonania niniejszej Umowy bądź zaprzestanie świadczyć lub zawiesi świadczenie usług objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie stanowiącej przyczynę odstąpienia.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Z dniem doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo o odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z realizacją Umowy, w szczególności Książkę pełnienia służby, rejestry zdarzeń, raporty, wykazy personelu, logi i inne materiały dotyczące ochrony;
 - b) zwrócić Zamawiającemu klucze, identyfikatory, karty dostępu, breloki, nośniki danych oraz inne rzeczy powierzone w związku z realizacją Umowy;
 - c) współdziałać z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości ochrony obiektów, przez okres nie dłuższy niż 24 godziny od chwili doręczenia oświadczenia, jeżeli Zamawiający tego zażąda.
 5. Rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od niej nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz korzystania z innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
 6. W przypadku częściowej niemożności dalszego wykonywania Umowy dotyczącej jednego z obiektów objętych Umową, Zamawiający może ograniczyć zakres Umowy do pozostałych obiektów, z odpowiednim proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności rozwiązywania Umowy w całości.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia i nałożenia kary umownej w przypadku:
 - a) nieuzasadnionego niestawienia się do służby pracownika ochrony lub stawienia się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - b) dopuszczenia do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń, w wysokości 300,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - c) niezapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym w OPZ w wysokości 500,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - d) niepowiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież,

- zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego) w wysokości 5 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
- e) niewykonanie obowiązków przewidzianych w Instrukcji ochrony, w wysokości 500,00 złotych za każdy zaistniały przypadek;
 - f) nierzetelne prowadzenie Książki pełnienia służby i rejestru zdarzeń, w wysokości 500 zł za każde zidentyfikowane naruszenie.
 - g) za odmowę poddania się kontroli, utrudnianie przeprowadzenia kontroli, nieudostępnienie dokumentów lub informacji żądanych przez Zamawiającego na podstawie § 3 Umowy w wyznaczonym terminie albo nieusunięcie stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) wypowiedzenia Umowy, odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% procent wartości zamówienia, które pozostaje do rozliczenia pomiędzy Stronami niniejszej Umowy w momencie naliczenia kary umownej, proporcjonalnie do okresu jaki został do jej zakończenia;
 - i) za brak ważnej polisy OC, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w kontynuacji tej polisy;
 - j) naruszenie zasad poufności, o których mowa w § 14 Umowy, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Umowę, w wysokości 5 000,00 złotych za każdy zaistniały przypadek
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych od Zamawiającego w następujących przypadkach:
- a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w wysokości 10 000,00 zł;
 - b) w przypadku niewykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każde tego typu naruszenie;
 - c) w przypadku zobowiązania pracowników Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania obowiązków niemieszczących się w zakresie niniejszej Umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy
4. Strony zgodnie ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wartości zamówienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.

6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego szkody, na skutek zaniechań lub niewłaściwego działania Wykonawcy, która nie zostanie naprawiona w całości na podstawie zapłaconej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia stosownego odszkodowania na drodze postępowania sądowego zgodnie z przepisami *Kodeksu cywilnego*.

§ 12

Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. Dowód zawarcia ww. umowy wraz z dokumentem potwierdzającym jego ważność (np. dokument potwierdzający uiszczenie składek) stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej opłaconej polisy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz każdorazowo przedkładać Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia oraz opłacenia na kolejny okres, w przypadku, gdyby poprzednio dostarczona polisa wygasła przed końcem obowiązywania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu informacji w tej sprawie najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności obowiązującej polisy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ochronę ubezpieczeniową, o której mowa w niniejszym paragrafie, w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania Umowy, przy czym wyczerpanie sumy gwarancyjnej, ograniczenie zakresu ochrony albo powstanie zaległości skutkujących możliwością odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej na poziomie wymaganym Umową.
6. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy, w tym szkody wyrządzone przez pracowników, osoby skierowane do realizacji Umowy, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, o ile uczestniczą oni w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, albo brak zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej stanowi istotne naruszenie Umowy.

§ 13

Siła Wyższa

1. Niemożliwe do przewidzenia wydarzenia o charakterze zewnętrznym, skutkom, których nie można zapobiec, takie jak działania wojenne, strajki powszechne, katastrofy i inne podobne wydarzenia będą uważane za sytuacje Siły Wyższej, pod warunkiem, że takie sytuacje są poza jakąkolwiek kontrolą Stron Umowy.
2. W przypadku, gdyby któraś ze Stron niniejszej Umowy nie wykonała lub nienależycie wykonała zobowiązania wynikających z Umowy przez Siłę Wyższą, zawiadomi ona niezwłocznie drugą Stronę o

okolicznościach, które stanowią o Siłę Wyższej, oraz o obowiązkach, których wykonanie, skutkiem tego jest uniemożliwione, o ile zawiadomienie takie będzie możliwe.

3. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej i złożenia zawiadomienia zgodnie z ust. 2 powyżej obowiązki każdej ze Stron niniejszej Umowy zostają zawieszone na czas trwania Siły Wyższej i każda ze Stron ponosi własne koszty związane i mogące być przypisanymi Siłę Wyższej.
4. Jeżeli okres występowania Siły Wyższej przekroczy 15 dni Strony podejmą odpowiednie decyzje związane z wykonaniem niniejszej Umowy włącznie z jej rozwiązaniem.

§ 14

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszelkie informacje organizacyjne, techniczne, prawne, teleinformatyczne i dotyczące zabezpieczenia obiektów Zamawiającego mają charakter poufny, o ile nie są publicznie dostępne.
5. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się

podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.

10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
12. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie obowiązują przez cały okres trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez ograniczenia czasowego, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 15

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy jest/są:

Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.

2. Przedstawicielami Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest/są:

Pan/Pani _____, tel. _____, e-mail: _____.

Wykonawca zapewni dostępność swojego przedstawiciela albo osoby go zastępującej przez całą dobę, 7 dni w tygodniu, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy i reagowania na zdarzenia dotyczące ochrony obiektów Zamawiającego.

§ 16

Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy dotyczących wprowadzania w jej treści zmian, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikowania godzin ochrony obiektów i innych zmian organizacyjnych w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2. **Stosownie do art. 439 ustawy Pzp, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik waloryzacji”),**

- a) z zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów, które Wykonawca poniósł w celu realizacji postanowień Umowy podczas pierwszego miesiąca

świadczenia usług. Jako zmianę ceny rozumie się sumowane narastająco wartości procentowych podawanych we Wskaźniku waloryzacji;

- 2) poziom zmiany Wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wartości procentowej z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do dnia, w którym została zawarta Umowa, tj.;
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:
 - a. każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż raz na 6 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany dla poprzedniego kwartału), przy czym
 - b. waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, pierwsza po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy i uwzględni wskaźnik wzrostu cen publikowany za kwartał, w którym zawarto Umowę, przy czym
 - c. kolejne waloryzacje nastąpią nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będą dokonywane o Wskaźnik waloryzacji w stosunku do poprzedniego kwartału, przy czym
 - d. waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych wg Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, przy czym
 - e. waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron, przy czym
 - f. waloryzacja na wniosek Wykonawcy nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje usługi w terminach określonych w Umowie, przy czym
 - g. w przypadku wzrostu lub obniżeniu Wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową Wskaźnika waloryzacji.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 do wniosku o waloryzację Wykonawca (a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający) winien złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia należy dołączyć np. dowody księgowe i wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wg wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia po dniu opublikowania przepisów obejmujących zmiany, o których mowa w ust. 2 - 3 i zgodnie z zasadami określonymi w tych

zmienianych przepisach. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2-3 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w Umowie, a w szczególności:

- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
- b) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), a także w związku z naszą współpracą, przedstawiamy następujące informacje związane z przetwarzaniem Państwa danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Instytut Geodezji i Kartografii, z siedzibą przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 27, 02-679 Warszawa. Z Administratorem można skontaktować się:
 - listownie na ww. adres korespondencyjny,
 - pod nr art.: +48 22 329 19 00,
 - za pośrednictwem adresu e-mail: igik@igik.edu.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Pawła Maliszewskiego, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@perfectinfo.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem niniejszej umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w zakresie przetwarzania danych w celu realizacji obowiązków prawnych) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO w zakresie realizacji obowiązków i praw wiążących się z zawartą umową, lecz nie stanowiących bezpośrednio przejawu jej wykonania (obrona i dochodzenie roszczeń), co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne, prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych i archiwizacyjnych przewidzianych przepisami prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją odmowy podania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
8. Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawcy przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora informacji o przetwarzanych danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do
 - c) przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy,
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

§18

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wynikać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do cesji i/lub przeniesienia jakichkolwiek swoich praw lub/i obowiązków na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej, o ile Zamawiający nie wyrazi na to pisemnej zgody.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, oba na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Odpis KRS; | 5. Kopia polisy OC; |
| 2. Odpis KRS; | 6. Koncesja na usługi ochrony osób i mienia; |
| 3. Opis Przedmiotu Zamówienia; | 7. Pełnomocnictwo |
| 4. Oferta Wykonawcy; | |